



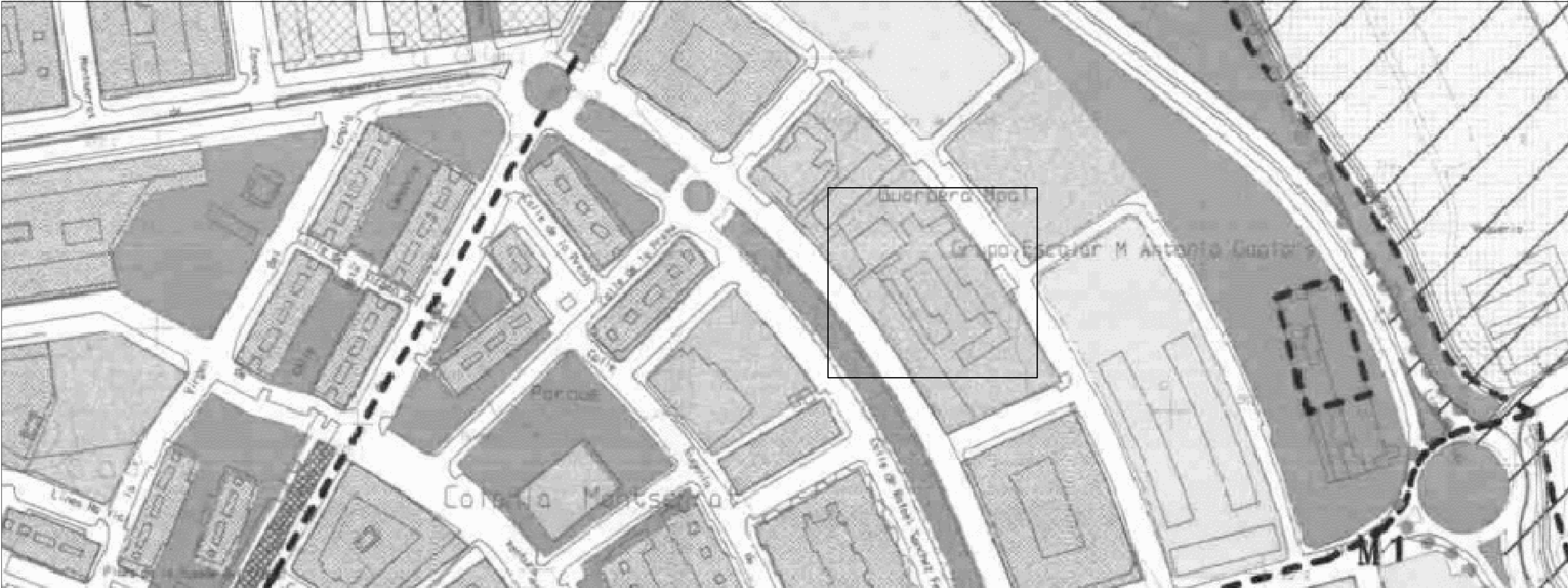
plano situacion

escala 1:20.000



foto aérea

sin escala



plano urbanismo

escala 1:5.000



foto_a. vista fachada noroeste acceso.



foto_b. vista fachada núcleo aseos.



foto_c. vista fachada núcleo aseos.

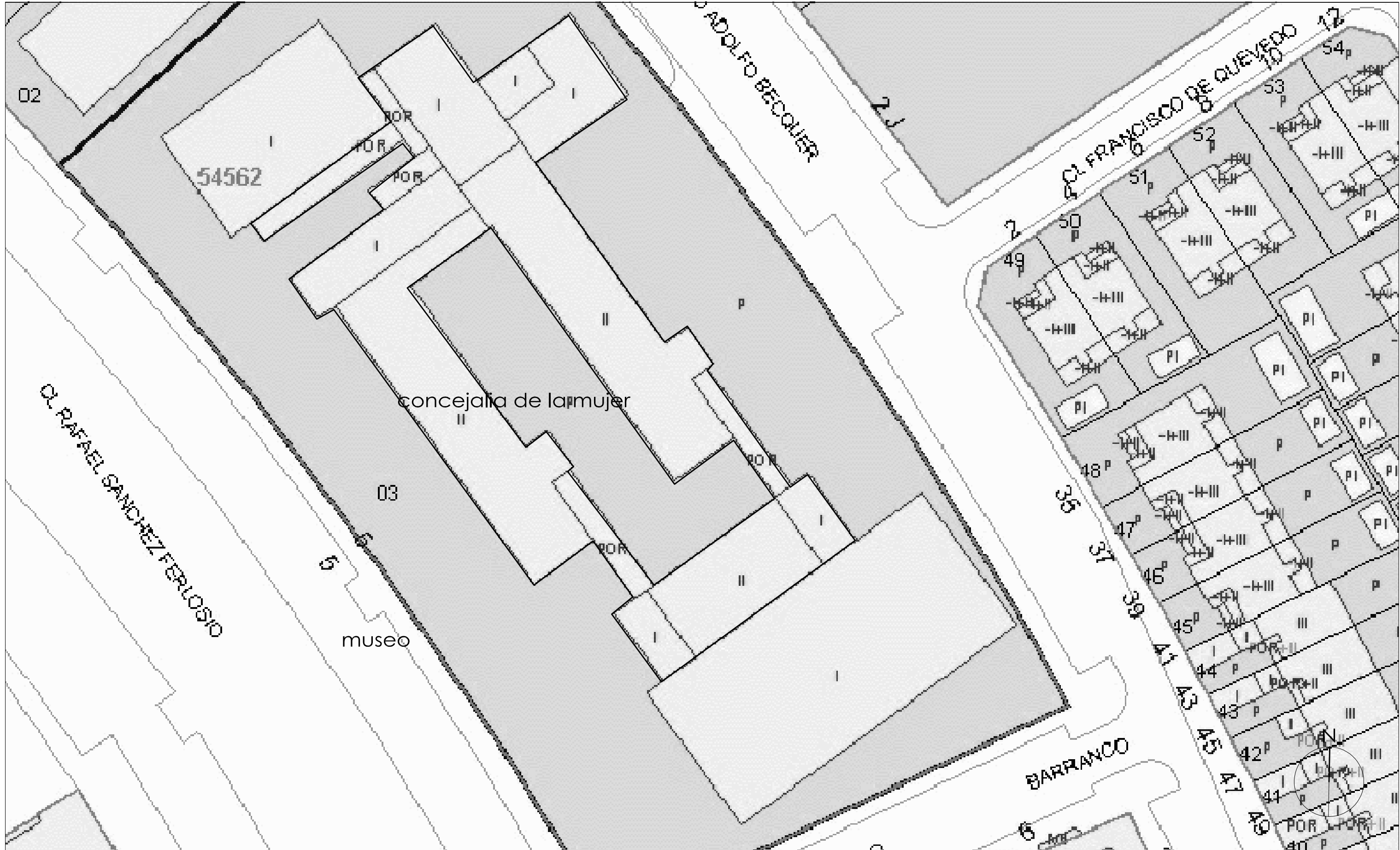


foto_d. vista fachada núcleo aseos zona porche.



foto_e. vista fachada núcleo aseos.

foto_f. vista fachada núcleo aseos.




plano emplazamiento

escala 1:1.000

Cuadro normativa urbanística	plan general municipal de ordenacion urbana
fecha aprobacion	26 de Julio de 1988
fecha revision P.G.O.U.M.	27 de Septiembre de 2.002
calificacion del suelo	urbano
Planeamiento vigente en la parcela (ordenanza)	ZU-D
uso característico	dotacional y servicios
uso pormenorizado	docente
alineaciones	las reflejadas en P.G.
altura maxima (plantas/m.)	baja+2 planta/12,00m.
aprovechamiento	solido capaz: ocupación x h.
fachada minima (m.)	20,00m.
ocupacion maxima	50,00%
parcela minima (m2)	la necesaria para el dotacional con un mínimo de superficie de 1.000,00m2
retranqueos	5,00m.
salientes y vuelos	según ordenanzas generales

estado actual (ea)	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. porche (m2)	sup. cons. total(m2)
bajo rasante					
planta sótano	almacén	56,56	-	-	56,56
total bajo rasante		56,56	-	-	56,56
sobre rasante					
planta baja	dotacional	1.744,66	47,40	50,25	1.842,31
planta 1ª	dotacional	930,78	-	-	930,78
total sobre rasante		2.675,44	-	-	2.773,09
total		2.732,00	47,40	50,25	2.829,65

estado reformado(er)	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. porche (m2)	sup. cons. total(m2)
bajo rasante					
planta sótano	almacén	56,56	-	-	56,56
total bajo rasante		56,56	-	-	56,56
sobre rasante					
planta baja	dotacional	1.723,54	47,40	50,25	1.821,19
planta 1ª	dotacional	909,66	-	-	909,66
total sobre rasante		2.633,20	-	-	2.730,85
total		2.689,76	47,40	50,25	2.787,41

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERIA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Comunidad de Madrid

Proyecto de ejecución de demolición

cuerpo de aseos y rehabilitación parcial I.E.S. "Vega del Jarama"

SITUACION
C/. Rafael Sánchez Ferlosio, 5. 28851. San Fernando de Henares. (Madrid)

PLANO

Urbanismo

Situación. Emplazamiento

Foto aérea. Normativa.

Cuadro superficies.

PROPIEDAD
D. G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación e Investigación.
C/. Santa Hortensia, 30, 28002. Madrid

ARQUITECTO
José Antonio Meneses Navarro.

ESCALA
A0/Varias escalas
FECHA
12_2_023
REVISADO
-

001-01-U-01